

Публичная оферта

г. Санкт-Петербург

«03» июня 2026 г.

1. Настоящая публичная Оферта является официальным предложением общества с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Решение» (ООО «Агентство недвижимости «Решение», далее – «Компания»/«Организатор») физическому лицу присоединиться к условиям Программы лояльности Компании, направленной на повышение потребительской активности и укрепление лояльного отношения к бренду. Информация о Программе лояльности размещается Организатором на сайте <https://resheniean.ru>.

2. Согласно Программе лояльности каждое физическое лицо (далее – «Участник») имеет право на получение электронной дисконтной бонусной карты лояльности, а также на участие в реферальной программе «Приведи друга», реализуемой по двум направлениям: ✓ **«Приведи друга. Вторичная недвижимость»**, ✓ **«Приведи друга. Новостройки»**.

3. Электронная дисконтная бонусная карта (далее – **«Карта лояльности»**) выдается после заключения, оплаты услуг по договору об оказании услуг с Компанией (далее – «ДОУ»), а также в случае приобретения строящегося объекта недвижимости при участии Компании и дает возможность Участнику получить на все следующие услуги Компании по ДОУ скидку в размере 5%. **Картой лояльности** Участника может воспользоваться близкий родственник¹, при этом он получит полагающиеся по ней условия. Срок действия **Карты лояльности** не ограничен и позволяет воспользоваться ею на протяжении всего срока деятельности Компании. **Карта лояльности** является собственностью Компании/Организатора и размер скидок, условия, правила получения и срок действия могут быть изменены по усмотрению Компании/Организатора. Воспользоваться **Картой лояльности** можно после подписания и оплаты первого акта выполненных работ по ДОУ либо после подписания договора (ДДУ/ДКП/ПДКП) на покупку строящегося объекта недвижимости. Скидка по **Карте лояльности** предоставляется только при условии, что договор между Участником и Компанией заключается без участия компании – партнера, с которым Компания/Организатор уже имеет заключенный договор на выплату комиссионного вознаграждения за привлечение клиента. **Карта лояльности** является номерной, при этом держателем **Карты лояльности** может являться как один человек или юридическое лицо, так и несколько лиц с присвоением нескольких **Карт лояльности**. Любой держатель **Карты лояльности** имеет право получить дополнительные скидки у партнеров Компании/Организатора, предъявив свою **Карту лояльности** в соответствующих компаниях, согласно партнерской программе лояльности.

4. Реферальная программа «Приведи друга» (далее – **«Реферальная программа»**) направлена на привлечение новых клиентов, при которой Компания/Организатор поощряет денежным вознаграждением Участников рекомендовать услугу (далее – «Участник»/«клиент-рекомендатель») своим знакомым. Привлечённые клиенты должны совершить целевое действие: покупка объекта недвижимости в строящемся комплексе при участии Компании или оплата услуг Компании (далее – «клиент-реферал»). Вознаграждением для клиента-рекомендателя становятся бонусы в виде денежного эквивалента из расчета 1 бонусный балл = 1 рубль РФ. Сумма бонусов рассчитывается исходя из целевого действия клиента-реферала. Согласно **Реферальной программе** клиент-рекомендатель, не являющийся сотрудником Компании либо его близким родственником может порекомендовать услуги Компании/Организатора своему знакомому. **Реферальная программа «Приведи друга. Вторичная недвижимость»** распространяется

¹ Близким родственником признается лицо, имеющее родство до 3-ей степени. Первая степень родства: муж, жена, дети, мать и отец. Вторая степень родства: родные сестры и братья, родные бабушка и дедушка. Третья степень родства: родные дяди и тети, двоюродные братья, сестры, родители одного из супругов. Родство должно быть подтверждено документами.

на услуги по продаже вторичной недвижимости, подбору вторичной недвижимости, юридическому сопровождению продажи или покупки вторичной недвижимости. Клиент-рекомендатель получает вознаграждение от Компании/Организатора в размере 5% от суммы комиссионного вознаграждения Компании по ДОУ, заключенному с клиентом-рефералом, при соблюдении следующих условий: 1) между Компанией и клиентом-рефералом подписан ДОУ и услуги Компании по данному ДОУ полностью оплачены клиентом-рефералом; 2) по клиенту-рефералу отсутствует информация (ФИО, номер телефона) в базе Компании, либо с момента последнего обращения в Компанию прошло более 6 (Шести) месяцев. За один оплаченный ДОУ в результате рекомендации можно получить одно вознаграждение. В рамках **Реферальной программы «Приведи друга. Новостройки»** клиент-рекомендатель получает вознаграждение в размере 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей при соблюдении следующих условий: 1) договор на приобретение нового объекта недвижимости клиента (которому порекомендовали Компанию/Организатора) подписан, по нему в полном объеме оплачен первый взнос; 2) договор нового клиента заключен благодаря работе отделов продаж Компании/Организатора; 3) комиссионное вознаграждение за сделку по покупке нового объекта недвижимости поступило в полном объеме на расчетный счет Компании/Организатора; 4) по сделкам в рамках программ обмена/зачета жилья также необходимо подтверждение полной оплаты цены договора. За каждую рекомендацию, удовлетворяющую перечисленным выше условиям, клиенту-рекомендателю начисляется 15 000 (Пятнадцать тысяч) бонусных баллов.

5. Правила начисления бонусных баллов за рекомендацию, порядок и сроки выплаты денежного эквивалента бонусных баллов установлены настоящей Офертой, и в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации при принятии условий Оферты Участник, производящий ее акцепт, соглашается с изложенными условиями. При этом акцептом Оферты считается факт направления Участником заявления согласно нижеуказанному пункту 6.

6. Для получения вознаграждения Участнику **Реферальной программы** необходимо направить на адрес электронной почты Организатора (doc@reshenian.ru) свои банковские реквизиты с темой письма: «Приведи друга. Вторичная недвижимость»/«Приведи друга. Новостройки». Организатор в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения от Участника письма проверяет соблюдение Участником условий, указанных в пункте 4 Оферты, подготавливает заявление, а также согласие на обработку персональных данных и направляет их Участнику для подписания с использованием простой электронной подписи, выпускаемой онлайн через специальный сервис. Подписанные таким образом заявление и согласие на обработку персональных данных признаются равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью Участника. Условия и порядок использования специального сервиса размещены на сайте сервиса, с которыми Участник может ознакомиться при выпуске простой электронной подписи.

7. Выплата вознаграждения Участнику **Реферальной программы** осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней после рассмотрения Организатором заявления и принятия положительного решения о выплате вознаграждения. Положительное решение принимается в случае соблюдения условий, указанных в пункте 4 Оферты, а также при корректности и полноте сведений, указанных в заявлении.

8. В соответствии с пунктом 68 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации начисление и использование бонусных баллов, в том числе выплата вознаграждения в виде денежного эквивалента бонусных баллов Участнику не облагается налогом на доходы физических лиц.

9. В случае досрочного расторжения клиентом-рефералом ДОУ или договора приобретения бонусные баллы Участнику не начисляются. При несоблюдении и/или

нарушении условий Оферты, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника Компания/Организатор оставляет за собой право не начислять бонусные баллы Участнику.

10. Настоящая Оферта действует бессрочно, но в любом случае не менее 30 календарных дней с даты ее размещения на сайте <https://resheniean.ru>, является безотзывной.

11. Организатором в одностороннем порядке могут быть изменены и/или установлены иные права Участников. Для самостоятельно ознакомления Участников со всеми изменениями в Программе лояльности и осведомленности об актуальных условиях Организатор размещает информацию на сайте <https://resheniean.ru>. Организатор не несет ответственность за отсутствие у Участника сведений об актуальных условиях Программы лояльности.

12. Все споры и разногласия Стороны решают путем переговоров. Претензионный порядок урегулирования спора обязателен: срок ответа на претензию с приложенными копиями документов в обоснование изложенной позиции – 10 (Десять) рабочих дней.

13. Приложения:

Приложение 1 - Форма заявления о выплате денежного эквивалента бонусных баллов.

Приложение 2 - Форма согласия на обработку персональных данных.

ООО «Агентство недвижимости «Решение»
Юридический адрес: 194100, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское,
ул. Грибалёвой, д. 9 к. 1 стр. 1, помещ. 20НС

ИНН/КПП 7811802590/780201001

ОГРН 1247800103704

Р/с 40702810428690002957

в Филиале «Центральный» Банка ВТБ ПАО

БИК 044525411

К/с 30101810145250000411

Генеральный директор

_____/Яворский Д. И./

Форма
заявления о выплате денежного эквивалента бонусных баллов

Генеральному директору
ООО «Агентство недвижимости «Решение»
Яворскому Д. И.

194100, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.
муниципальный округ
Сампсониевское, ул. Грибалёвой, д. 9
к. 1 стр. 1, помещ. 20НС

Заявление

Я,

Ф.И.О.

на основании условий Публичной оферты ООО «Агентство недвижимости «Решение» от
03.06.2026 г. за рекомендацию клиента

Ф.И.О.

прошу перечислить мне вознаграждение в рамках Реферальной программы «Приведи друга»
денежные средства в размере _____, _____ рублей, эквивалентные количеству
бонусных баллов – _____, _____ баллов (из расчета 1 бонусный балл = 1 рубль РФ),
начисленных за рекомендацию указанного клиента, по следующим банковским реквизитам:

ВНИМАНИЕ:
Все поля
обязательны к
заполнению
в целях
корректного
перечисления!

ФИО _____ получателя _____ денежных

средств _____

ИНН _____ получателя _____ денежных

средств _____

Адрес электронной почты получателя денежных средств _____

Счет _____ № _____

Наименование банка _____

Корреспондентский счет (к/с) банка _____

БИК банка: _____

«__» _____ 202__ г. _____ / _____ / _____

Ф.И.О.

Конец формы.

Форма согласия на обработку персональных данных

Согласие
на обработку персональных данных

Я,

Ф.И.О.

дата рождения: _____._____._____ г., своей волей и в своем интересе даю конкретное, информированное и сознательное согласие обществу с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Решение» (ООО «Агентство недвижимости «Решение»), ОГРН 1247800103704 (далее - «Организатор») на обработку моих персональных данных в порядке и способами, предусмотренными федеральным законом от «27» июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с использованием средств автоматизации.

Я согласен(-на), что обработка моих персональных данных осуществляется Организатором в целях:

- осуществления Организатором платежей по предоставленным мною банковским реквизитам;

- в целях предоставления бухгалтерской (финансовой) отчетности Организатора в установленном законом порядке;

- в целях предоставления мне информации о программе лояльности, правилах рекомендаций Организатора, предоставления мне консультационных и иных услуг, которые могут представлять для меня интерес, информирования о проводимых Организатором и/или третьими лицами-партнерами Организатора акциях и мероприятиях, предоставления мне информации рекламного характера, а также в целях сбора и обработки Организатором статистической информации, проведения маркетинговых исследований и ведения клиентской базы Организатора и третьими лицами. С получением информации, указанной в настоящем абзаце:

- ☐ Согласен(-на)
- ☐ Не согласен(-на)

Я согласен(-на), что моими персональными данными является любая информация, относящаяся ко мне как к физическому лицу (субъекту персональных данных), указанная в договорах, соглашениях, актах и иных документах, в том числе: мои фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, гражданство, документы, удостоверяющие личность, иные удостоверения, свидетельства, адреса фактического места проживания и регистрации по месту жительства, почтовые и электронные адреса, номера телефонов, банковские реквизиты (номера расчетных, лицевых счетов с наименованием банка), сведения о заключенных мной с Организатором договорах (соглашениях, актах и т.п.), их исполнении (изменении, прекращении).

Также я даю Организатору согласие на использование моих данных для поддержания связи со мной любым способом, включая телефонные звонки и отправку СМС-сообщений на указываемый мною контактный телефон, отправку электронных писем на указываемый мною электронный адрес, отправку корреспонденции на указываемый мною почтовый адрес, в том числе с целью оповещения о проводимых акциях, мероприятиях, скидках, их

результатах, для осуществления заочных опросов, с целью изучения мнения об оказанных услугах, организации работы, направления новостей и т.п.

Я согласен(-на) с тем, что документы, подписанные по коду из СМС, отправленному на мой номер телефона, или путем простановки мною подписи (идентичной моей подписи в документе, удостоверяющем личность) посредством специальных возможностей сенсорного экрана на электронном устройстве, или путем проставления мною любого символа в соответствующем поле при авторизации или регистрации в личном кабинете сайта <https://resheniean.ru> (в том числе при подписании настоящего согласия в электронном виде) считаются составленными в письменной форме, имеют силу оригиналов и влекут правовые последствия, на которые они направлены.

Я уведомлен(-а), что мои персональные данные подлежат хранению в течение сроков, установленных законодательством РФ. Мои персональные данные уничтожаются по достижении целей их обработки, либо на основании моего письменного обращения с требованием о прекращении обработки персональных данных, направленного заказным почтовым отправлением с описью вложения по адресу Организатора.

«__»_____202__г. _____/_____/

Конец формы.